

## Prodej bytové jednotky 3+kk 58 m<sup>2</sup>, čtvrt domek, s parkováním, ul. Bří Sousedíků, Letná



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**4.790.000,-**  
 za nemovitost

Prodej bytové jednotky 3+kk 58 m<sup>2</sup>, v bytovém domě, ul. Bratří Sousedíků, Zlín. Nabízíme na prodej baťovský čtvrt domek, lokalita Letná ve Zlíně. Dům je umístěn na mírně svažitém pozemku. Přístup do domu je z veřejné komunikace. Byt je po kompletní moderní rekonstrukci z r. 2024: zateplená fasáda s cihlovým páskem, nová izolovaná zateplená střecha, plastová tříkomorová okna. Nová kuchyně, koupelna, elektroinstalace, topení, zateplené podlahy, rozvody vody. V 1.NP se nachází obytný pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, schodiště do patra. Vstup do sklepa. Ve 2.NP je chodba a dva samostatné pokoje. Dům je částečně podsklepený. Před domem je upravené parkovací místo pro dvě auta, k dispozici je malá oplocená zahrádka. Dům se nachází v blízkosti centra s výbornou dopravní dostupností, centrum města je vzdáleno pěšky 0,5 km, zastávka MHD 100 m. Možnost sportovního vyžití a relaxace v nedalekém lese pod Tlustou horou. Doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti, ráda vás provedu.

<b>Ulice:</b>	Bratří Sousedíků	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná

