

## Moderní byt 1+kk s parkováním - Zlín, Nivy I



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**13.500,-**  
 za měsíc + zálohy na energie 4.200,-Kč

Hledáte nové, stylové bydlení s parkováním a úsporným provozem? Pak vás tento byt na Nivách I zaujme na první pohled. Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 58,39 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení. Byt je orientován na jihozápad, takže je krásně světlý a slunný po celý den. K nastěhování od 1. 7. 2026 Dispozice a vybavení: - vstupní chodba s odkládací stěnou - prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní - moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem - koupelna se sprchovým koutem i vanou, umyvadlo se skříňkou - samostatné WC - pračka se sušičkou (2v1) - moderní osvětlení, vinylové podlahy Technické výhody: - vlastní tepelné čerpadlo s rekuperací - nízké náklady na energie - dům po kompletní rekonstrukci (zateplení, nová okna, střecha) - datové rozvody (internet, TV) - parkovací stání přímo u domu Nivy I patří mezi klidné a zároveň dobře dostupné části Zlína. V okolí najdete: - zastávky MHD s rychlým spojením do centra - obchody, potraviny a služby - restaurace a kavárny - sportovní vyžití, zeleň a cyklostezky Ideální kombinace: klidné bydlení + rychlá dostupnost do centra Platební podmínky: - nájemné: 13.500,- Kč - zálohy na energie + parkování: 4.200,- Kč - vratná kauce: 17.700,- Kč - provize RK: 17.700,- Kč Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s parkováním ve Zlíně. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těším se na vás, Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	Nivy I	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

