

## Nabízíme k prodeji multifunkční dům v oblíbené lokalitě Louky u Zlína.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**13.500.000,-**  
 za nemovitost

Platné stavební povolení na rozšíření nemovitosti pro prodej, servis apod. Příjezd možný po asfaltové komunikaci z dvou stran. Před domem zpevněná parkovací plocha pro sedm vozů. Nemovitost je situována na pozemku o výměře 1964m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 139m<sup>2</sup>. V přízemí domu je 5 kanceláří, sociální zařízení, kotelna, technická místnost a kuchyňka na chodbě pro zaměstnance. V současné době přízemí využíváno jako sklad. V 1.NP. je hezky zrekonstruovaný byt 5+kk. Rekonstrukce proběhla v roce 2020. Dům je z ocelové konstrukce, dřeva, sádkokartonu, zateplený - vata, polystyrén, okna dřevěná, střešní okna EURO nová dřevěná oplastovaná, fasádní omítky, střecha bonský šindel. Je zde vydáno nové stavební povolení na rozšíření nové budovy „Administrativní a provozní objekt“ téměř s nulovou spotřebou energie. Energetický štítek B.-kanceláře o různých velikostech 15m<sup>2</sup> až 20m<sup>2</sup>. -bytová jednotka o velikosti 139m<sup>2</sup> má čtyři neprůchozí pokoje, velký obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna a WC zvlášť. Ihned k bydlení. V dosahu je veškerá infrastruktura, vlaková zastávka 32 min, MHD je 4min. Náklady na provoz domu nízké díky fotovoltaické energii. Majiteli byla udělena licence na výrobu a prodej elektřiny. Energetický štítek nahrazen vyúčtováním energií. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám vše zodpovím a poradím. Těším se na Vás na prohlídce Alena Hlavinková.

<b>Ulice:</b>	U Dráhy	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Výroba
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

