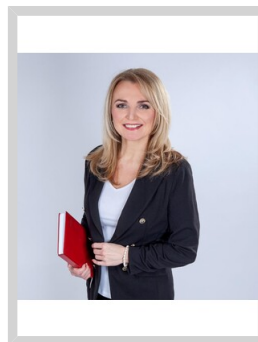


Nabízíme k prodeji multifunkční dům v oblíbené lokalitě Louky u Zlína.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

13.500.000,-
 za nemovitost

Platné stavební povolení na rozšíření nemovitosti pro prodej, servis apod. Příjezd možný po asfaltové komunikaci z dvou stran. Před domem zpevněná parkovací plocha pro sedm vozů. Nemovitost je situována na pozemku o výměře 1964m². Zastavěná plocha je 139m². V přízemí domu je 5 kanceláří, sociální zařízení, kotelna, technická místnost a kuchyňka na chodbě pro zaměstnance. V současné době přízemí využíváno jako sklad. V 1.NP. je hezky zrekonstruovaný byt 5+kk. Rekonstrukce proběhla v roce 2020. Dům je z ocelové konstrukce, dřeva, sádkokartonu, zateplený - vata, polystyrén, okna dřevěná, střešní okna EURO nová dřevěná oplastovaná, fasádní omítky, střecha bonský šindel. Je zde vydáno nové stavební povolení na rozšíření nové budovy „Administrativní a provozní objekt“ téměř s nulovou spotřebou energie. Energetický štítek B.-kanceláře o různých velikostech 15m² až 20m². -bytová jednotka o velikosti 139m² má čtyři neprůchozí pokoje, velký obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna a WC zvlášť. Ihned k bydlení. V dosahu je veškerá infrastruktura, vlaková zastávka 32 min, MHD je 4min. Náklady na provoz domu nízké díky fotovoltaické energii. Majiteli byla udělena licence na výrobu a prodej elektřiny. Energetický štítek nahrazen vyúčtováním energií. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám vše zodpovím a poradím. Těším se na Vás na prohlídce Alena Hlavinková.

Ulice:	U Dráhy	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Výroba
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	139 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

