

## Prodej domu na samotě i s lesem v obci Březůvky.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**5.900.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme rodinný dům na samotě u lesa v obci Březůvky, lokalitě Vrchy. Dům 2+1 o zastavěné ploše 76,7m<sup>2</sup> a nádvoří 543 m<sup>2</sup> a hospodářské stavení o rozloze 93 m<sup>2</sup> a nádvoří 556 m<sup>2</sup> se nachází u lesa obklopen zahradou a loukami. Dům je připraven k okamžitému bydlení. Dispozice domu: 2+1 1.PP.: podsklepený 1.NP.: vstupní prostor, koupelna, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, 2.NP.: půdní prostor Na pozemku stojí hospodářské stavení a dřevárka, udrna a vlastní studna. Dům má také oplocenou zahradu a zahrádku na výsadbu. Na tuto zahradu navazuje sad kde je přes šedesát ovocných stromů různého stáří a louky v jednom uceleném tvaru. Pod domem je vlastní les. Dům je celý podsklepený, je zde nový kotel na pevná paliva, elektrický kotel, akumulční nádrž, bojler, filtry na vodu, přípojka na pračku, police na potraviny. V prvním nadzemním podlaží je vstupní chodba, nová koupelna se sprchovým koutem, dále je vstup do obytné zóny, kde je obývací pokoj, velká kuchyně spojená i s prostorným posezením a ložnice. Napojen na ČOV. Půdní prostor je vzdušný a otevřený. Celková plocha parcel je 20.078 m<sup>2</sup> - výměry parcel: 1192 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, 379 m<sup>2</sup> - ostatní plocha 6634 m<sup>2</sup> - lesní pozemek, 11873 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, Pro zvětšení domu je vypracovaná architektonická studie od zlínských architektů. V dnešní době už není možné stavět v tak bezprostřední blízkosti lesa, což je velké plus. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám vše zodpovím a poradím. Těším se na Vás na prohlídce.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Březůvky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	20078 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

