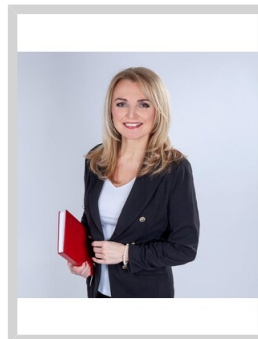


Prodej domu v luxusním prostředí Zádveřických pasek s



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

12.250.000,-
 za nemovitost

Prodej domu v luxusním prostředí Zádveřických pasek s dobrou dostupností. Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům 5+kk v lukrativní lokalitě na krásném extra klidném místě v Zádveřických pasekách. Jednoduchou příčkou se dá předělit na 6+kk. Zastavěná plocha nemovitosti je 195 m², celková užitná plocha je 288 m². Celková velikost pozemku je 13.259 m² a část pozemku se může používat na pasení ovcí. Dům má krásnou, víceúrovňovou zahradu, před domem garáž a kolem dostatečný prostor pro parkování. U domu je nadstřešené posezení a za domem je závětrří pro slunění. Bazén, potůček, jezírko, zahradní domek. Zabezpečovací zařízení, kamerový systém. Dispozice domu: vstupní chodba, WC zvlášť, technická místnost, špajz, kuchyně s barovým posezením a prostorem pro jídelní stůl, spojený s obývacím pokojem a krbem. Dominantou prostoru je vysoký strop s příznanými trámy. Ložnice, šatna, dva dětské pokoje, koupelna se sprchou a vanou, WC. Schodiště do 2.NP o rozloze 93 m², kde je místnost, která se dá rozdělit na dva neprůchozí pokoje, terasa otočená na západ, designová koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost. Garáž je samostatně stojící o velikosti 43 m² zastavěné plochy, s přístřeškem pro další auto a podkroví je využíváno pro skladovací prostory. Bazén o velikosti 3,7 m x 8,4 m s vlastní kopanou studnou a tepelným čerpadlem na ohřev vody. Zahradní domek, pro ukládání nářadí a dřeva do krbu. Na pozemku najdete zcela všechno, co potřebujete ke komfortnímu bydlení. Velkorysá příjezdová komunikace k domu i garáži, venkovní zastřešená terasa, bazén, potůček, jezírko s vodotryskem, zahradní domek. Dům je připojen na obecní vodovod, má vlastní vrtanou studnu 30 m hlubokou, kopanou studnu 15 m pro bazén, plyn, elektřinu, ČOV. Vytápění podlahovým topením a ohřev vody plynovým kotlem. Krb v obývacím pokoji. Konstrukce domu je z tvárnic Porotherm, stropy betonové, střecha betonová taška Bramac Max. zateplení 15 cm a fasáda pásky z ...

Ulice:		Město:	Zádveřice-Raková
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	195 m ²
Vlastní pozemek:	13259 m ²	PENB:	C - Úsporná

