

## Prodej rodinný dům - valašská chalupa v údolí Vsetínské Bečvy, u lesa, obec Nový Hrozenkov



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**10.900.000,-**  
 za nemovitost

Prodej rodinný dům - valašská chalupa v údolí Vsetínské Bečvy, v obci Nový Hrozenkov. Nabízíme na prodej rodinný dům - valašskou chalupu v údolí Vsetínské Bečvy, v obci Nový Hrozenkov. Chalupa má celoroční využití pro rodinné bydlení, popř. jako penzion pro komerční využití. Je koncipovaný jako 4+1, nachází se v bezprostřední blízkosti přírodního jezera Balaton a řeky Bečvy, u lesa na okraji obce, v blízkosti cyklostezky. Okolo chalupy je oplocená okrasná zahrada s venkovním posezením, se zastřešenou pergolou, s ohništěm a udírnou. Je zde vybudováno zázemí pro děti: pískoviště, skluzavky, houpačky. Chalupa je dvoupodlažní s následujícími dispozicemi: Přízemí: vstupní chodba, obytná místnost vybavena sedačkou, jídelním koutem, kachlovými kamny. Navazuje účelně propojena prostorná kuchyně s el. troubou a sklokeramickou deskou, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí. V přízemí je dále samostatná ložnice vybavená dvojlůžkem a šatní skříň. Podkroví: 2 ložnice, jedna z nich je vybavena dvojlůžkem, samostatným lůžkem a dětskou postýlkou. K dispozici prostorná skříň a komoda. V druhé ložnici je dvojlůžko a 2 samostatná lůžka, velká komoda. Mezi oběma ložnicemi je malá hala s pohovkou, stolem a židlemi. Samozřejmostí je TV přijímač a DVD přehrávač. Sociální zařízení: v chalupě se nachází 2 koupelny. V přízemí je vybavená vanou a WC (bojler 80 l). V podkroví je vybavená sprchovým koutem a WC (bojler 80 l). Vytápění: dřevem v kachlových kamnech s výměníkem a rozvodem do teplovodních radiátorů, případně el. přímotopy. Dům je napojen na obecní vodovod, přípojku el. energie, vlastní studna na užitkovou vodu. K dispozici je internetové připojení a kabelová TV. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci, před domem je vlastní parkoviště pro 4 automobily. Původní celokamenný sklípek díky konstantní teplotě může sloužit k uskladnění vína, ovoce apod. Na uskladnění zahradního nábytku, kol, náradí aj. slouží...

<b>Město:</b>	Nový Hrozenkov	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	2335 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná

