

Prodej rodinný dům - valašská chalupa v údolí Vsetínské Bečvy, u lesa, obec Nový Hrozenkov



Hedvika Mičová
+420608 275 622
 hedvika.micova@exporeality.cz

10.900.000,-
 za nemovitost

Prodej rodinný dům - valašská chalupa v údolí Vsetínské Bečvy, v obci Nový Hrozenkov. Nabízíme na prodej rodinný dům - valašskou chalupu v údolí Vsetínské Bečvy, v obci Nový Hrozenkov. Chalupa má celoroční využití pro rodinné bydlení, popř. jako penzion pro komerční využití. Je koncipovaný jako 4+1, nachází se v bezprostřední blízkosti přírodního jezera Balaton a řeky Bečvy, u lesa na okraji obce, v blízkosti cyklostezky. Okolo chalupy je oplocená okrasná zahrada s venkovním posezením, se zastřešenou pergolou, s ohništěm a udírnou. Je zde vybudováno zázemí pro děti: pískoviště, skluzavky, houpačky. Chalupa je dvoupodlažní s následujícími dispozicemi: Přízemí: vstupní chodba, obytná místnost vybavena sedačkou, jídelním koutem, kachlovými kamny. Navazuje účelně propojena prostorná kuchyně s el. troubou a sklokeramickou deskou, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí. V přízemí je dále samostatná ložnice vybavená dvojlůžkem a šatní skříní. Podkroví: 2 ložnice, jedna z nich je vybavena dvojlůžkem, samostatným lůžkem a dětskou postýlkou. K dispozici prostorná skřín a komoda. V druhé ložnici je dvojlůžko a 2 samostatná lůžka, velká komoda. Mezi oběma ložnicemi je malá hala s pohovkou, stolem a židlemi. Samozřejmostí je TV přijímač a DVD přehrávač. Sociální zařízení: v chalupě se nachází 2 koupelny. V přízemí je vybavená vanou a WC (bojler 80 l). V podkroví je vybavená sprchovým koutem a WC (bojler 80 l). Vytápění: dřevem v kachlových kamnech s výměníkem a rozvodem do teplovodních radiátorů, případně elektrokotlem. Vlastní vrtaná studna s vodárnou, přípojka el. energie. K dispozici je internetové připojení a kabelová TV. Přejezd k domu je po asfaltové komunikaci, před domem je vlastní parkoviště pro 4 automobily. Původní celokamenný sklípek díky konstantní teplotě může sloužit k uskladnění vína, ovoce apod. Na uskladnění zahradního nábytku, kol, náradí aj. slouží kůlna s dílnou umístěnou na

Ulice:		Město:	Nový Hrozenkov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	72 m ²
Vlastní pozemek:	2335 m ²	Plocha podlahová:	125 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

