



Web: <http://>
Hedvika Micova
+420608 275 622

hedvika.micova@exporeality.cz

Prodej RD 5+1 ve Zlíně na Lesní čtvrti, s vlastním pozemkem, ul. Prostřední, Lesní čtvrť

8.500.000,-

za nemovitost Snížená cena



Nabízíme na prodej rodinný dům ve Zlíně, lokalita Lesní čtvrť, ul. Prostřední. Je situován v zástavbě rodinných domů, koncipovaný jako 5+1 nebo 4+2 díky menší kuchyni v 2.NP. Je částečně podsklepený. Nemovitost leží v mírném svahu s venkovním altánem s posezením a navazující zastřešenou terasou 27 m². Z terasy je výstup na udržovanou okrasnou oplocenou zahradu. K dispozici je kůlna na kola a zahradní nářadí. Pozemek pod RD i zahrada jsou v osobním vlastnictví. První NP tvoří hlavní obytný prostor domu. Vstupuje se chodbou se zázemím do kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem. Kuchyň je účelně propojena s velkým obývacím pokojem se samostatnou jídelnou. Z chodby je vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC. Ve druhém NP je malá kuchyně s výstupem na terasu 31 m², pokoj, koupelna s vanou a WC. Schodištěm je přístup do podkrovního pokoje o výměře 31 m². Ze vstupní chodby je vstup po schodišti do sklepa, kde je technická místnost s plynovou kotelnou, pračkou se sušičkou, dílna, sklad. Dům je připojen na vodovod, plyn, elektro, městskou kanalizaci, k dispozici je internetové připojení a kabelová TV. Kompletní nadstandardní rekonstrukce RD a nová přístavba, byly zahájeny v roce 2018. Veškeré stavební úpravy na domě jsou řádně zkolaudované v roce 2020. Rekonstrukce obsahuje mimo jiné: nové vnitřní rozvody vody v plastovém potrubí, kanalizaci z plastového potrubí, topení (vytápění ústředními radiátory), v přízemí kombinace vytápění radiátory s podlahovým vytápěním. Systém vytápění je ovládán digitálním tablem s možností nastavení hodinového, denního a týdenního kroku s možností regulace pře mobilní telefon, viz foto. V obývacím pokoji je dřevěná třívrstvá podlaha, v ostatních místnostech vinylová podlaha, koupelna + WC keramická dlažba. Ve sklepe je keramická dlažba, v patře a podkroví plovoucí laminátová podlaha, koupelna + WC keramická dlažba. Schodiště z ...

Ulice:	Prostřední	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	320 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

