

## Prodej byt 3+1, 78 m2, v bytovém domě na ul. Dětská ve Z



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**4.390.000 ,-**  
**za nemovitost**

Prodej byt 3+1, 78 m2, v bytovém domě na ul. Dětská ve Zlíně Nabízíme na prodej byt 3+1, v bytovém domě na ul. Dětská ve Zlíně. Byt je v původním udržovaném stavu, dispozičně výborně řešený, s velkými okny a prostornou lodžii. Rozloha bytu je 78 m2, nachází se ve 4.NP bez výtahu, orientace východ - západ, s krásným výhledem do vzrostlé zeleně. Dispozice: vstupní chodba s předsíní a úložnými prostory, velká kuchyně s prostorem pro jídelní stůl, tři pokoje se samostatným vstupem z chodby. Obývací pokoj je příjemně prostorný, s výstupem na krytou lodžii orientovanou na západ, s možností posezení a relaxace, s výhledem do okolí. V koupelně je vana, WC je samostatné. Komora o výměře 4 m2 slouží jako šatna, v 1.PP je samostatný sklep. Veškerá občanská vybavenost v lokalitě Jižní Svahy, ulice Dětská, je v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost, MHD ve vzdálenosti 250 m, pohodlné parkování na parkovišti před domem. Panelový dům je po celkové revitalizaci z roku 2020. Bydlení je zde praktické, komfortní, s nízkými náklady. Doporučuji. Vhodné i jako investiční byt.

|                         |        |                            |                  |
|-------------------------|--------|----------------------------|------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Dětská | <b>Město:</b>              | Zlín             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní           |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrá  | <b>PENB:</b>               | D - Méně úsporná |

