

## Prodej rodinného domu v Lehoticích.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**3.999.000,-**  
 za nemovitost

Prodej rodinného domu v Lehoticích. Exkluzivně nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům 4+1 a 2+1 v obci Lehotice, který svým rozsahem nabízí široké možnosti využití. Dům disponuje užitnou plochou 230m<sup>2</sup>, zastavěnou plochou 183 m<sup>2</sup> hospodářská budova 43m<sup>2</sup> + garáže 98m<sup>2</sup> + dvůr s krytým posezením. Celková plocha pozemku je 653m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je 4+1 vstupní chodba, schodiště, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj v 2NP. dvě komory, koupelna a WC zvlášť. Byt 2+1 s vlastní koupelnou a WC, komora. Částečně podsklepený 4mx2,5m. Půda, která se dá využít k rekonstrukci a přeměnit v další plnohodnotnou obytnou plochu. Dům má vlastní kopanou studnu 22m hlubokou, je připojen na obecní vodovod, plyn, elektřinu, kanalizace. Vytápění plynovým kotlem nebo tuhým palivem, ohřev vody elektřinou. Konstrukce domu je pálená cihla, stropy dřevěné, střecha plech. Podlahy místností jsou betonové, PVC, dlažba. Okna dřevěná a ve víminku kastlová. V obci je občanská vybavenost, jako je mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, pohostinství, multifunkční dům, mobilní rozhlas, Lehotický zpravodaj, Sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, Občanské sdružení Lehotic.net. Vzdálenost do nejbližších měst - Lehotice -> Zlín 11,7 km, Lehotice -> Holešov 10,8 km, Lehotice -> Otrokovice 10,2km, Lehotice-> Kroměříž 25,5 km. Pokud máte zájem o bydlení na vesnici, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se na Vás Alena Hlavinková

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Lehotice               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 184 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 653 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

