

## zakázka 1785

Web: http://

## Prodej rodinného domu, s garáží, se zahradou, ve Zlíně Loukách



Hedvika Mičová  
**+420608 275 622**  
 hedvika.micova@exporeality.cz

**12.990.000,-**  
 za nemovitost

Prodej rodinného domu, s garáží, se zahradou, ve Zlíně Loukách Nabízíme na prodej moderní rodinný dům ve Zlíně Loukách, ul. K Cihelně. Je situován v zástavbě rodinných domů, koncipovaný jako 2+1 a 2+kk, obytná plocha 142 m<sup>2</sup>, s garáží, se zahradou. Samostatná bytová jednotka ve 2.NP 2+kk má vlastní vchod, v případě potřeby je možno propojit jednoduchou úpravou v jeden celek. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla ukončena v r. 2023. Do domu se vstupuje bočním schodištěm. První NP tvoří hlavní obytný prostor domu, sestávající z velkého obývacího pokoje, který je účelně propojen s plně zařízenou kuchyní. Z kuchyně vede schodiště do přístavby, kde je ložnice. Ze vstupní chodby se šatní skříň se vstupuje do koupelny vanou, sprchovým koutem a WC. V suterénu je další toaleta a sociální zázemí, technická místnost s kotlem a zásobníkem TUV, místnost pro pračku a sušičku. Do přístavby vede i samostatný vchod ze dvora, nabízí se využití jako pracovna, popř. komerční prostor pro podnikání. Ve druhém NP je vybudován samostatný byt 2+kk, s koupelnou se sprchovým koutem, WC, dále technická místnost s el. kotlem a boilerem na TUV. Byt má vlastní měřidla energií a může být vhodný na pronájem či k samostatnému bydlení pro další členy rodiny. Dům je připojen na vodovod, plyn, elektro, městskou kanalizaci, k dispozici je internetové připojení a kabelová TV. Hlavní orientace domu je sever, jih. Nemovitost s přímým vstupem z veřejné komunikace leží na rovině, pozemek je oplocený s vjezdem do garáže, v současnosti se buduje parkovací stání pro další auta před domem. Objekt je elektronicky zabezpečen. K dispozici je veškeré vybavení domu. Dům je výjimečný svým umístěním s výbornou dopravní dostupností na trase mezi Zlínem a Otrokovicemi. Na pozemku je umístěna velkoformátová reklamní plocha, která má schopnost oslovit řidiče na hlavní trase Zlín-Otrokovice. Tato nemovitost je vhodná jak pro bydlení, tak pro komerční využití, popř. k&nbsp;...

<b>Město:</b>	Zlín	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná		

