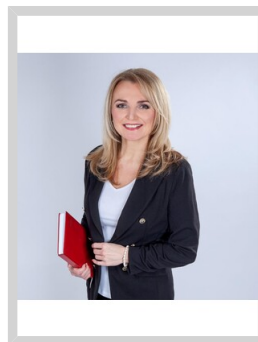


Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Zlín - Rezidence u Soutoku



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

16.500 ,-
 za měsíc + 4.500,- Kč zálohy na energie
 + 1.500,- Kč parkovací stání

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk o velikosti 76 m², který se nachází ve 4.NP v atraktivním projektu Rezidence u Soutoku ve Zlíně. Byt zaujme nejen moderním provedením, ale také velkou terasou, příjemným výhledem do okolí a praktickým dispozičním řešením. Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání a sklep. Dispozice bytu: Byt nabízí vstupní prostor, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, samostatný neprůchozí pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC, místnost s přípojkou na pračku a prostornou šatnu. Velkou předností bytu je přímý vstup na terasu z obytné části i z dalšího pokoje. Vybavení bytu: Součástí bytu je nová moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči: lednice, mrazák, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska a digestoř. Ve vstupní části jsou vestavěné skříně. Interiér doplňuje moderní osvětlení. V koupelně je vana a umyvadlo, toaleta je samostatná. Podlahy v obytných pokojích jsou řešeny vinylovou podlahou. V bytě jsou také datové rozvody. K bytu náleží sklep na patře. Dům je nízkoenergetický, s energetickou náročností PENB třída B, což přispívá k úspornému provozu a komfortnímu bydlení. Lokalita - Zlín, Kúty: Lokalita Kúty patří do širšího centra Zlína, a nabízí tak velmi dobrou dostupnost do centra města i na městskou hromadnou dopravu. Velkou výhodou této lokality je kombinace městského zázemí a pohodlného každodenního života. V dosahu se nachází občanská vybavenost, služby i možnosti pro běžné nákupy a vyřizování. Přímo v lokalitě Kúty funguje také mateřská škola, v okolí cyklostezky a další sportovní vyžití. Díky poloze v blízkosti centra je bydlení vhodné pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce a zároveň ocenit moderní rezidenční prostředí. Platební podmínky: - nájemné: 16.500,- Kč - zálohy na energie: 4.500,- Kč - garážové stání: 1.500,- Kč - vratná kauce: 22.500,- Kč - provize RK: 22.500,- Kč Pro více informací nebo...

Ulice:	Kúty	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	B - Velmi úsporná

