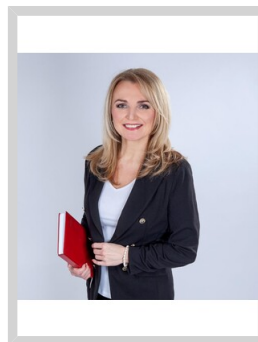


## Prodej dřevěné roubenky k celoročnímu bydlení u Vizovic v obci Ublo.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**12.900.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji dřevěnou roubenku od mistrů tesařů z Těrčové, postavený bez jediného hřebíku. V malebném místě, na samotě s otevřeným krásným výhledem a luxusní atmosférou. Zastavěná plocha je 145m<sup>2</sup>, užitná plocha 199 m<sup>2</sup>, pozemek kolem domu 3156m<sup>2</sup>. U domu parkovací stání pro 3 auta. Vlastní příjezdová komunikace. Zařízení domu je ve velmi nadčasovém vkusném stylu, s použitím přírodních materiálů, jako kámen v podobě umyvadla dovezené z Francie, luxusní sprchový kout z mědi, kuchyňská linka a digestoř vyrobená na míru od kovářských umělců apod...Dispozice: vstupní chodba, kuchyňská linka s barem navazující na jídelnu a vstupem na terasu. Přízemí je propojené s obývacím pokojem. Z obou místností lze vstoupit na venkovní zastřešenou terasu. Koupelna, zvlášť WC, šatna. Z venkovní strany je ještě zvlášť vstup do ateliéru (dílny) 50m<sup>2</sup>, v těchto prostorech se dá vybudovat minimálně dva pokoje. Podkroví je rozděleno na otevřený prostor s designovou vanou se vstupem na balkon, WC, velkou ložnicí. Valašská roubenice je postavena z roubených trámů průměru 30cm. Nová střecha a kování je z Cembrit z roku 6/2023. Vnitřní příčky zděné. Komín z ocele. Podlahy dřevěné a dlažba, okna dřevěné. K domu náleží nadstřešené parkovací stání, nový monolitický betonový sklep na potraviny a nápoje. Krytý bazén. Dům je napojen na obecní vodu, elektřinu, topení dřevem, ohřev vody elektrickým bojlerem. Vlastní BIO vzduchovou ČOV. Internet a TV. Dům je vhodný na celoroční bydlení s číslem popisným. Neváhejte si sjednat prohlídku této zajímavé nemovitosti ještě teď. Těším se na Vás Alena Hlavinková.

<b>Město:</b>	Ublo	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	3156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	199 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

