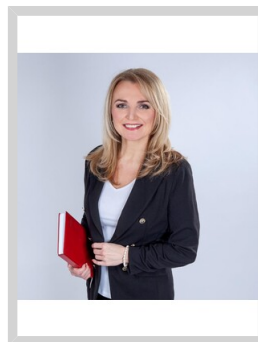


Prodej multifunkčního domu s ikonickou věžičkou v centru Fryštáku.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

27.990.000,-
 za nemovitost

Toužíte po výjimečné nemovitosti, která spojuje podnikání, bydlení i investiční potenciál v jednom? Představujeme vám multifunkční dům s ikonickou věžičkou přímo na náměstí ve Fryštáku (č. p. 22) – nemovitost, která zaujme na první pohled nejen svou architekturou, ale i možnostmi využití. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004, je ve výborném technickém stavu a nabízí tři podlaží, podkroví, sklep, výtah a velkou terasu s výhledem. Díky kombinaci obchodních prostor a bytových jednotek jde o unikátní příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají prestižní nemovitost s historií i duší. Základní parametry: - Pozemek: 310 m² - Užitná plocha: cca 782 m² - Podlaží: 3 + podkroví + sklep Dispozice a využití: Suterén (143 m²) - Samostatný boční vstup - Ideální prostor pro kavárnu, vinotéku, ateliér nebo provozovnu - Aktuálně využíván jako pražírna kávy Přízemí (193 m²) - Obchodní prostory s možností rozdělení na dvě části – každá se samostatným zázemím - Dvě kanceláře, kuchyňka, dvě sociální zařízení, technická místnost - Výtah a vedlejší vstup se schodištěm do horních pater a na terasu 1. patro (227 m²) - Byt 2+1 (104 m²) s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí se vstupem na velkou terasu s výhledem, koupelnou a WC - Samostatná jednotka (24 m²) - pokoj s koupelnou a WC - Kancelář (74 m²) - dvě místnosti, kuchyňka, bar, sociální zařízení (možnost přestavby na další byt) Podkroví (cca 227 m²) - Možnost vybudování 2-3 bytových jednotek Technické informace: - Kompletní rekonstrukce: 2004 - Konstrukce: cihlová - Dřevěná EURO okna - Střecha: horský Cembrit, zatepleno minerální vatou - Vytápění plynem - Zabezpečovací systém Perfektní lokalita: Dům se nachází přímo na náměstí ve Fryštáku – v centru dění a s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obecní úřad, restaurace, cukrárnu, obchody, školu, školku, polikliniku, lékárnu, banku i autobusové nádraží. Proč právě tato nemovitost: -...

Ulice:	náměstí Míru	Město:	Fryšták
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	310 m ²
Plocha terasy:	9 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

