

## Prodej bytu 2+kk v centru Otrokovic s lodžii a velkým skl



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**4.300.000,-**  
 za nemovitost

Prodej bytu 2+kk v centru Otrokovic s lodžii a velkým sklepem. Předmětem nabídky je zděný byt 2+kk ve 3.NP/4. bytového domu v Otrokovících na ulici J.Žižky. Bytovou jednotku o celkové ploše 64m<sup>2</sup> orientovanou na západní stranu tvoří: předsíň 7m<sup>2</sup>, obývací pokoj + kk 22,40m<sup>2</sup>, ložnice 14,6m<sup>2</sup>, koupelna 5,7m<sup>2</sup>, WC 1,3m<sup>2</sup>, lodžie 5m<sup>2</sup> a sklep 8m<sup>2</sup>. K bytu náleží krásný velký zděný sklep o výměře 8m<sup>2</sup>. Byt je velmi pěkný a útulný, plastová okna dvojsklo, plovoucí podlaha. Bytový dům je vystavěn z materiálu tzv. ze suchého bednění. Dům je z nízkoenergetického materiálu, je zateplený, byl zkolaudován v roce 2013. PENB - třída B Náklady na bydlení jsou velmi nízké. Byt není zatížen žádným úvěrem. Atraktivitu podporuje perfektní dopravní dostupnost (MHD, vlak, dálnice, cyklostezka kolem řeky), vynikající občanská vybavenost, ale také nespočet možností pro volnočasové aktivity, jako např. multifunkční hřiště nebo koupaliště, přírodní štěrковиště pro koupání a k rekreaci. Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného bytu ještě teď. Chcete žít v dosahu centra města Otrokovic, tak volejte! Těším se na Vás Alena Hlavinková

<b>Ulice:</b>	Jana Žižky	<b>Město:</b>	Otrokovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

