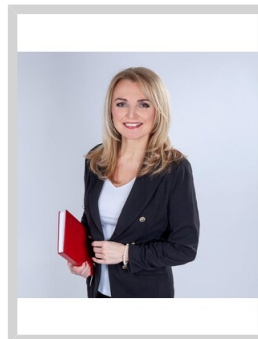


Prodej domu pro sídlo firmy a developerské účely.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

0,-

za měsíc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný dům v centru města Zlína na ulici Lorencova. Zastavěná plocha a nádvoří je 227m², užitná plocha 465m², dvorek za domem 72m². Před domem parkovací stání pro jedno auto. Lokalita kde se dům nachází je skvělá jak pro bydlení, tak pro komerční účely, kanceláře, ordinace nebo justice. Dispozice: V PP. celý dům je podsklepený, 8 sklepních místností o rozloze 155 m². V 1.NP vstupní hala (dříve průjezd) 39 m², byt 3+1 o rozloze 122 m² + místnost. Ve 2.NP. schodiště, vstupní hala, čtyři neprůchozí pokoje, terasa o rozloze 135m². Řadový dům stojící na ulici Lorencova v srdci centra Zlína v současné době nabízí dva velké byty 3+1. Vstup do těchto bytů je zvlášť. V 1.NP. je byt 3+1 o velikosti 122 m², neprůchozí pokoje. Dva pokoje do ulice, jeden do dvorku uprostřed kuchyňka, koupelna, WC zvlášť, chodba a špajz. A ještě jedna místnost navíc. Ze vstupní haly se vchází na úchvatného schodiště, které vede do 2.NP., kde máme celkově zrekonstruovaný byt 3+1, halu a neprůchozí pokoje, koupelnu, zvlášť WC, šatnu a velkou terasu. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na východ a dětský pokoj, kuchyně s jídelnou se vstupem na terasu z obou pokojů na západ. Byt je po rekonstrukci elektřiny, koupelny, kuchyně a podlah. Dům má plastová okna, střešní krytina Fatrafloor, z východní strany zateplený, venkovní žaluzie, rolety. Dům je napojený na obecní vodu a má vlastní kopanou studnu, topení a ohřev vody v přízemí je plynovým kondenzačním kotlem, v 2.NP. ohřev vody elektrickým bojlerem a otop přímotopy. Podlahy dřevěné parkety a dlažba. Konstrukce zděná, podlahy železobetonové. Dům je průběžně udržovaný, je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Oproti sousedním objektům je nižší s potenciálem nadstavby dalších třech pater z toho jedno odskočené,- projednáno na úřadech. Neváhejte si sjednat prohlídku této zajímavé nemovitosti ještě teď. Energetický štítek - předložíme vyúčtování za...

Ulice:	Lorencova	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	155 m ²
Vlastní pozemek:	227 m ²	Sklep:	155 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

