

Prodej domu s otevřeným výhledem na Kudlově ve Zlíně.



Alena Hlavinková
+420731 618 472
 alena.hlavinkova@email.cz

13.700.000,-
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům 5+kk v žádané lokalitě s krásným otevřeným výhledem do přírody. Zastavěná plocha nemovitosti je 106 m², celková užitná plocha je 197 m². Celková velikost pozemku je 818m². Dům má pěknou zahradu, před domem stání pro tři auta. Na zahradě je jednak kryté posezení a další u ohně. Kolem domu je dostatečný prostor pro hry, okrasnou i užitnou zahradu. Bazén o velikosti 6m x 3m. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyně spojená s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC. Dominantou prostoru je prosklená jídelna, ze které vedou schody do zahrady. Schodiště do 2.NP, kde jsou tři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a WC. Dům je celý podsklepený, je zde místnost na praní, technická místnost, saunu, klubovna s televizí a barem a východ na venkovní posezení. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn, retenční nádrž na zavlažování 15m³. Vytápění ústředním plynovým kotlem a na tuhá paliva, podlahové topení v centrální části a ohřev vody solárními panely. Konstrukce domu je pálená cihla, izolace základů, stropy betonové, střecha Kanadský šindel, zateplení fasády vatou 15cm, okna plast s dvojsklem a hliník s trojsklem, venkovní žaluzie na dálkové ovládání v jídelně. Podlahy místností jsou betonové, vinyl, a dlažba. Veškerá infrastruktura na dosah 2,7km do Zlína. Vzdálenost na zastávku MHD 3 min chůze. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se na Vás Alena Hlavinková. Energetický štítek v přípravě.

Ulice:	Na Vrchovici	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	106 m ²
Vlastní pozemek:	818 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

