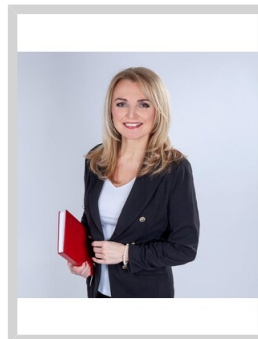


## Prodej domu s otevřeným výhledem na Kudlově ve Zlíně.



Alena Hlavinková  
**+420731 618 472**  
 alena.hlavinkova@email.cz

**13.700.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům 5+kk v žádané lokalitě s krásným otevřeným výhledem do přírody. Zastavěná plocha nemovitosti je 106 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha je 197 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 818m<sup>2</sup>. Dům má pěknou zahradu, před domem stání pro tři auta. Na zahradě je jednak kryté posezení a další u ohně. Kolem domu je dostatečný prostor pro hry, okrasnou i užitnou zahradu. Bazén o velikosti 6m x 3m. Dispozice domu: vstupní chodba, kuchyně spojená s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC. Dominantou prostoru je prosklená jídelna, ze které vedou schody do zahrady. Schodiště do 2.NP, kde jsou tři neprůchozí pokoje a koupelna s vanou a WC. Dům je celý podsklepený, je zde místnost na praní, technická místnost, saunu, klubovna s televizí a barem a východ na venkovní posezení. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn, retenční nádrž na zavlažování 15m<sup>3</sup>. Vytápění ústředním plynovým kotlem a na tuhá paliva, podlahové topení v centrální části a ohřev vody solárními panely. Konstrukce domu je pálená cihla, izolace základů, stropy betonové, střecha Kanadský šindel, zateplení fasády vatou 15cm, okna plast s dvojsklem a hliník s trojsklem, venkovní žaluzie na dálkové ovládání v jídelně. Podlahy místností jsou betonové, vinyl, a dlažba. Veškerá infrastruktura na dosah 2,7km do Zlína. Vzdálenost na zastávku MHD 3 min chůze. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte. Ráda Vás provedu domem osobně. Těším se na Vás Alena Hlavinková. Energetický štítek v přípravě.

<b>Ulice:</b>	Na Vrchovici	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	818 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

