

Nabízíme k prodeji dům ve stavu uzavřené hrubé stavby



Miroslav Gerych
+420603529252
 miroslav.gerych@exporeality.cz

12.200.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního
 servisu

Nabízíme k prodeji dům ve stavu uzavřené hrubé stavby na pozemku o výměře 706 m². Dokončení domu můžete přizpůsobit všem Vaším představám. Dispozice 4+KK s dvěma, částečně krytými terasami a pergolou pro auto. Užitná plocha 198 m², vytápěná plocha 123 m². Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou je situován na jih, jeden pokoj a ložnice orientovány na východ, další pokoj s šatnou na západ. Všechny pokoje včetně další šatny WC a koupelny jsou přístupné ze společné chodby. Cena zahrnuje projekt, stavební povolení, přípojky vody, elektřiny a kanalizace. Dokončené práce - základové pasy včetně hydroizolace s protiradonovou ochranou, keramické zdivo Heluz tl. 50 cm (není třeba zateplení), překlady okenních otvorů Heluz 3v1 integrovanou přípravou pro předokenní žaluzie, stropní panely Spiroll, střecha opatřena difúzní fólií, okna a dveře hliníkové s trojsklem, rozvody ležaté kanalizace včetně retenční nádrže 5 m³, terénní úpravy. Projekt je připraven v energetické třídě B s tepelným čerpadlem a solárními panely na střeše domu. Způsob vytápění lze změnit dle přání klienta. Dům je možné dokončit do finální podoby na klíč. Bližší údaje Vám rád zašlu na vyžádání.

Ulice:	Sýkory IV	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Zastavěná plocha:	224 m ²
Vlastní pozemek:	706 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

