Na prodej moderní rodinný dům ve fázi uzavřené hrubé stavby v žádané lokalitě Zlín - Prštné





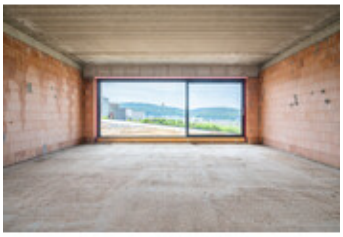
Alena Hlavinková
+420731 618 472
alena.hlavinkova@email.cz

12.200.000 ,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Hledáte moderní, prostorný a energeticky úsporný dům v top lokalitě? Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům 5+kk ve Zlíně – Prštném, který je aktuálně ve fázi uzavřené hrubé stavby. Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí dotvořit svůj nový domov podle vlastních představ. V galerii naleznete vizualizace. Dům stojí na rovinatém pozemku o rozloze 706 m² (32,4 m délka × 22,5 m šířka) a nabízí 198 m² užitné plochy, dvě terasy a kryté parkovací stání. Dispozice: - Prostorná vstupní chodba se šatnou – praktické úložné řešení hned u vchodu. - Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (45,64 m²) – jižní orientace, přímý vstup na dvě terasy: - jižní terasa: 10,79 m² - západní terasa: 55,86 m², částečně krytá, se vstupem do skladu - Ložnice (15 m²) s vlastní šatnou (8,7 m²). - Dva neprůchozí pokoje (10,32 m² a 12,15 m²). - Koupelna s WC a bidetem. - Samostatné WC. - Technická místnost. - Sklad přístupný ze zahrady – ideální pro zahradní nářadí nebo sezónní vybavení. Technické parametry: - Hliníková okna s trojsklem, příprava na venkovní žaluzie. - Tepelné čerpadlo a solární panely – úsporné a ekologické řešení. - Projekt v energetické třídě B. - Stavební povolení a projektová dokumentace jsou součástí nabídky. Stavba a možnosti dokončení: - Dům je ve fázi uzavřené hrubé stavby – připraven k dokončení podle vašich preferencí. - Můžete si zvolit standardy interiéru, typ podlah, obklady i technologické vybavení. - K dispozici tabulkový rozpočet na dokončení stavby. Lokalita: Zlín – Prštné je oblíbená a rychle se rozvíjející městská část s vynikající dopravní dostupností do centra. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost, najdete zde školu, školku, obchody, nákupní centrum, dětské hřiště, MHD a cyklostezku. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kombinací městského komfortu a přírody na dosah. Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu, která hledá moderní bydlení v klidné části Zlína, ale i investici s...

Ulice:	Sýkory IV	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	224 m^2
Vlastní pozemek:	706 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná







LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 Společný prostor
2 Krytý vstup
3 Zádveří
4 Šatna
5 WC
6 Koupelna
7 Pokoj 1
8 Ložnice
9 Šatna
10 Pokoj 2
11 Prádelna
12 Zahradní sklad
13 Terasa 1
14 Terasa 2
