

Informace o zpracování osobních údajů (GDPR)

Společnost **ExpoReality s.r.o.** klade velký důraz na ochranu vašich osobních údajů. Tento dokument shrnuje základní informace o tom, jaké osobní údaje shromažďujeme, za jakým účelem, jak dlouho je uchováváme a jaká jsou vaše práva v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

1. Kdo jsme a jak nás kontaktovat?

Správce vašich osobních údajů je společnost **ExpoReality s.r.o.**, která na realitním trhu působí od roku 2010.

- **Sídlo:** Dlouhá 4309, Zlín
- **IČO:** 29219469
- **Email:** exporeality@exporeality.cz
- **Telefon:** 734 312 663

2. Jaké osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme pouze údaje nezbytné pro poskytování našich realitních služeb, a to především:

- **Identifikační údaje:** jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo (pro účely smluv a úředních záznamů), číslo průkazu totožnosti.
- **Kontaktní údaje:** telefonní číslo, e-mailová adresa, adresa trvalého bydliště, doručovací adresa.
- **Údaje nezbytné pro realitní transakce:** specifikace a vlastnictví nemovitostí, čísla bankovních účtů, nezbytné informace o finančních poměrech v případě zprostředkování financování.

3. Proč osobní údaje zpracováváme (účel)?

- **Plnění smluvního vztahu:** Zprostředkování koupě, prodeje nebo pronájmu nemovitostí (příprava zprostředkovatelských smluv, rezervačních smluv, kupních smluv atd.).
- **Plnění zákonných povinností:** Zejména se jedná o povinnosti vyplývající ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML zákon) a z účetních a daňových předpisů.
- **Oprávněný zájem:** Ochrana právních nároků správce.
- **Marketing:** Zasílání nabídek (pouze s vaším výslovným souhlasem).

4. Komu vaše údaje předáváme?

Vaše údaje považujeme za důvěrné a sdílíme je s třetími stranami pouze v nezbytné míře pro zajištění úspěšného průběhu transakce, například:

- Advokátům a notářům (pro přípravu kupních smluv a zajištění advokátní či notářské úschovy).
- Finančním a hypotečním poradcům (pouze na základě vaší předchozí dohody).
- Státním institucím (katastrální úřady, úřady státní správy) pro účely splnění zákonných povinností.
- Poskytovatelům IT a účetních služeb (zpracovatelé vázaní mlčenlivostí).

5. Jak dlouho vaše údaje uchováváme?

Osobní údaje uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a následně po dobu, kterou vyžadují příslušné právní předpisy. Například u identifikačních údajů a smluv to může být dle zákona o AML a účetních předpisů až po dobu 10 let od ukončení obchodu.

6. Jaká máte práva jako subjekt údajů?

V souvislosti se zpracováním vašich osobních údajů máte plné právo:

- **Požadovat přístup:** k vašim osobním údajům a informacím o jejich zpracování.
- **Na opravu:** nepřesných nebo doplnění neúplných údajů.
- **Na výmaz:** osobních údajů (právo „být zapomenut“), pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny.
- **Na omezení zpracování.**
- **Vznést námitku:** proti zpracování z důvodu oprávněného zájmu.
- **Na přenositelnost údajů.**
- **Podat stížnost:** u Úřadu pro ochranu osobních údajů (ÚOOÚ), pokud se domníváte, že zpracování neprobíhá v souladu s předpisy.

Dokument byl vypracován za účelem přehledného a srozumitelného seznámení klientů s pravidly zpracování osobních údajů ve společnosti ExpoReality s.r.o.